

EINLADUNG
zur Fortbildungsveranstaltung
am Dienstag, den 27. September 2022
Online-Seminar



Oldenburger Anwalts-
und Notarverein e.V.

Oldenburg, den 06.09.2022

Thema:

Beschluss nichtig oder nur anfechtbar?
Wie der RA Erfolgsaussichten einer Klage erkennt!

Neben Beitreibungsverfahren zählen Beschlussklagen zu den häufigsten wohnungseigentumsrechtlichen Gerichtsverfahren. Immer geht es im Kern um die Frage der Beschlusskompetenz und ordnungsmäßige Ausübung. Prozessrisiko erkennen, nutzen oder verhindern. Das Webinar beleuchtet die Problematik aus Sicht des beratenden Rechtsanwalts, steht er auf der Seite eines Wohnungseigentümers, des Verwalters oder der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer.

Aus den Inhalten:

- Was bedeutet Beschlusskompetenz, worauf ruht sie?
- Was darf beschlossen, was muss vereinbart werden?
- Wann sind Beschlüsse trotz Beschlusskompetenz in der Sache nichtig?
- Crime Zone der „Unbestimmtheit“
- Haben auch Öffnungsklauseln Grenzen?
- Die gerichtliche Beschlussersetzung; wenn nicht oder ablehnend beschlossen wird.

Referent: **Stephan Volpp**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Stuttgart

Zeit: **27. September 2022 --- 13.00 Uhr bis 15.45 Uhr (Fortbildungszeit 2,5 Std.)**

Tagungsort: **Online (Die Zugangsdaten werden am Vortag des Seminars (nachmittags) per E-Mail übersandt)**

Teilnahmeberechtigt sind alle Interessenten außer Anwälte/innen, die kein Mitglied in einem dem DAV angeschlossenen Anwaltsverein sind!

Teilnehmerbeitrag: **50,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten**
25,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung und Referendare

Diese Fortbildung ist nach § 15 FAO für Miet- und Wohnungseigentumsrecht geeignet. Die RAK Oldenburg sieht sich aufgrund vielfältiger Anfragen anderer Anbieter und mangels einer entsprechenden Rechtsgrundlage nicht mehr in der Lage, die Seminare, soweit sie sich an Fachanwälte richten, im Voraus als Fortbildungsnachweis gem. § 15 FAO anzuerkennen. Die Seminare für Fachanwälte entsprechen jedoch auch weiterhin den Vorgaben der FAO, so dass davon ausgegangen werden kann, dass die Seminare als Nachweis gem. § 15 FAO auch künftig anerkannt werden. Online-Seminare werden wie Präsenzveranstaltungen anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Für die Anmeldung darf ich höflich darum bitten, das beigefügte Anmeldeformular zu verwenden und dieses unter gleichzeitiger Anweisung des Teilnehmerbeitrages an die Geschäftsstelle zurückzusenden (Fax 04 41/2 58 43). Sie können sich auch unter der u. g. E-Mail-Adresse anmelden.

Wir bitten um Anmeldung bis zum **23.09.2022**. Eine Anmeldebestätigung erhalten Sie nicht. Kann die Anmeldung nicht mehr angenommen werden, erhalten Sie automatisch Nachricht.

Bitte beachten: Eine Stornierung ist jederzeit, spätestens aber bis 24 Stunden vor Seminarbeginn, möglich. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Stornierungen entgegennehmen: ein Fax oder eine E-Mail genügt.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Maike Chandra, Vorsitzende

Informationen und Voraussetzungen zu unseren Online-Seminaren

Sehr geehrte Seminarteilnehmer/-innen,

zur Teilnahme an einem Online-Seminar des Oldenburger Anwalts- und Notarvereins benötigen Sie eine stabile Internetverbindung sowie ein angeschlossenes Endgerät (PC, Laptop, Tablet, Smartphone). Sie benötigen ein Endgerät mit einem Lautsprecher, damit Sie dem gesprochenen Wort der Referentin bzw. des Referenten folgen können. Sie benötigen jedoch **KEINE** Kamera und nur ein Mikrofon, wenn Sie mündlich eine Frage stellen möchten. Ansonsten können Sie Ihre Fragen im Chatroom schriftlich stellen.

Sie brauchen für die Teilnahme keine Software zu installieren, da die Online-Lösung browserbasiert und ohne vorherige Installation sofort einsatzbereit ist (Zoom). **Bitte aktualisieren Sie Ihren Browser stets auf die neueste Version, um einen reibungslosen Ablauf zu sichern.** Unterstützte Browser: Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox und Safari. Mit dem Internet Explorer könnte es eventuell Probleme geben.

Einen Tag vor Seminarbeginn werden Sie eine E-Mail mit einem Link erhalten. Über diesen Link können Sie den Seminarraum unkompliziert betreten. Wenn das Seminar an einem Montag stattfindet, erhalten Sie den Link bereits am Freitag.

Teilnahmebescheinigung: Zur Ausstellung einer Teilnahmebescheinigung (insbesondere nach FAO) ist es unerlässlich, dass Sie die Anwesenheitsabfragen, die während des Online-Seminars mehrfach gestellt werden, beantworten. **Erhalten wir keine Antwort, können wir Ihnen keine Teilnahmebescheinigung ausstellen.** Sollten Sie Probleme mit dem Anklicken haben, können Sie unseren Moderator über die Chatfunktion darauf hinweisen, dies gilt dann auch als Anwesenheitsnachweis.