



**EINLADUNG**  
**zur Fortbildungsveranstaltung**  
**am Dienstag, den 18. März 2025**  
**Online-Seminar**

Oldenburg, den 20.02.2025

**Thema: Mietprozess und Sachverständigengutachten**

Sowohl Wohnraum- als auch Gewerberaummietprozesse kommen oft nicht ohne die Einholung von Sachverständigengutachten aus. Allerdings werden manche Gutachten oft zu Unrecht eingeholt – weil etwa dann, wenn es um Mängelrechte geht, der Vortrag der Parteien bei genauer Betrachtung als unstreitig zu werten ist (qualifiziertes Bestreiten notwendig?). Umgekehrt gibt es bei Tatgerichten eine Tendenz, das Einholen von Gutachten zu vermeiden – man versucht es zu Unrecht mit eigener Sachkunde, die aber meist weder vorliegt noch im Urteil dann begründet wird (Verstoß gegen § 291 ZPO). Auch der prozessuale Umgang mit Sachverständigen ist meist unbekannt – Verstöße gegen rechtliches Gehör sind die Folge. Und: warum dürfen Prozessbevollmächtigte nicht an allen Terminen von Gutachtern teilnehmen (etwa in den Fällen der Untersuchung von Härtegründen gem. § 574 BGB)? Der Vortrag geht diesen und anderen Fragen nach und beleuchtet teilweise auch kritisch die Rechtsprechung dazu.

**Referent: Dr. Michael Selk**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht, Bau-/Architektenrecht, Strafrecht, Hamburg

**Zeit: 18. März 2025 --- 14.00 Uhr bis 16.45 Uhr (Fortbildungszeit 2,5 Std.)**

**Tagungsort: Online (Die Zugangsdaten werden spätestens am Vortag des Seminars nachmittags per E-Mail übersandt)**

**Teilnahmeberechtigt sind alle Interessenten außer Anwälte/innen, die kein Mitglied in einem dem DAV angeschlossenen Anwaltsverein sind!**

**Teilnehmerbeitrag: 75,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten**  
**45,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung**  
**und Referendare**

Diese Fortbildung ist nach § 15 FAO für Miet-/Wohnungseigentumsrecht geeignet. Die Veranstaltungen zu den Gebieten der Fachanwaltschaften sind in aller Regel für den Nachweis der Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet, die abschließende Entscheidung bleibt der zuständigen Rechtsanwaltskammer vorbehalten. Online-Seminare werden wie Präsenzveranstaltungen anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Für die Anmeldung bitten wir, folgenden Link zu benutzen (Anmeldung über Homepage):  
[www.anwaltsverein-oldenburg.de/seminare-buchung/veranstaltungen-kd/](http://www.anwaltsverein-oldenburg.de/seminare-buchung/veranstaltungen-kd/)

Sie können auch das beigefügte Anmeldeformular verwenden und dieses unter **g l e i c h z e i t i g e r** **A n w e i s u n g** des Teilnehmerbeitrags an die Geschäftsstelle zurücksenden (**Fax 04 41/2 58 43**).

Wir bitten um Anmeldung bis zum **13.03.2025**. Eine Anmeldebestätigung erhalten Sie nicht. Kann die Anmeldung nicht mehr angenommen werden, erhalten Sie automatisch Nachricht.

**Bitte beachten: Eine Stornierung ist jederzeit, spätestens aber bis zum 14.03.2025, 13 Uhr, möglich. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Stornierungen entgegennehmen: ein Fax oder eine E-Mail genügt.**

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Maike Chandra, Vorsitzende

## **Informationen und Voraussetzungen zu unseren Online-Seminaren**

Sehr geehrte Seminarteilnehmer-/innen,

zur Teilnahme an einem Online-Seminar des Oldenburger Anwalts- und Notarvereins benötigen Sie eine stabile Internetverbindung sowie ein angeschlossenes Endgerät (PC, Laptop, Tablet, Smartphone). Sie benötigen ein Endgerät mit einem Lautsprecher, damit Sie dem gesprochenen Wort der Referentin bzw. des Referenten folgen können. Sie benötigen jedoch KEINE Kamera und nur ein Mikrofon, wenn Sie mündlich eine Frage stellen möchten. Ansonsten können Sie Ihre Fragen im Chatroom schriftlich stellen.

Sie brauchen für die Teilnahme keine Software zu installieren, da die Online-Lösung browserbasiert und ohne vorherige Installation sofort einsatzbereit ist (Zoom). **Bitte aktualisieren Sie Ihren Browser stets auf die neueste Version, um einen reibungslosen Ablauf zu sichern.** Unterstützte Browser: Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox und Safari. Mit dem Internet Explorer könnte es eventuell Probleme geben.

Spätestens einen Tag vor Seminarbeginn werden Sie eine E-Mail mit einem Link erhalten. Über diesen Link können Sie den Seminarraum unkompliziert betreten. Wenn das Seminar an einem Montag stattfindet, erhalten Sie den Link spätestens am Freitag.

**Teilnahmebescheinigung:** Zur Ausstellung einer Teilnahmebescheinigung (insbesondere nach FAO) ist es unerlässlich, dass Sie die Anwesenheitsabfragen, die während des Online-Seminars mehrfach gestellt werden, beantworten. **Erhalten wir keine Antwort, können wir Ihnen keine Teilnahmebescheinigung ausstellen.** Sollten Sie Probleme mit dem Anklicken haben, können Sie unseren Moderator über die Chatfunktion darauf hinweisen, dies gilt dann auch als Anwesenheitsnachweis.

**Fax 0441 25843**

**E-Mail [info@anwaltsverein-oldenburg.de](mailto:info@anwaltsverein-oldenburg.de)**

Oldenburger Anwalts- und Notarverein  
Donnerschweer Str. 10  
26123 Oldenburg

**OANV-FORTBILDUNGSVERANSTALTUNG  
(Online-Seminar)**

Unsere Online-Seminare (Zoom) veranstalten wir in Kooperation mit Heinsohn IT Solutions GmbH.

Datum des Seminars: **18.03.2025 (Mietprozess und Sachverständigengutachten)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der o. g. Veranstaltung an.

Die Teilnahmegebühr in Höhe von

- 75,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten**
- 45,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung und Referendare**

habe ich am \_\_\_\_\_ unter Angabe des Seminardatums und Name des Teilnehmers auf das Konto bei der **Landessparkasse zu Oldenburg, IBAN: DE63 2805 0100 0001 2518 67**, überwiesen.

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Name der Teilnehmerin/des Teilnehmers:

\_\_\_\_\_  
E-Mail für den Zugangslink/Seminarunterlage:

\_\_\_\_\_  
Anschrift/ggf. Stempel:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift:

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter:  
[www.anwaltsverein-oldenburg.de/impressum/datenschutzzerklaerung](http://www.anwaltsverein-oldenburg.de/impressum/datenschutzzerklaerung)