



Oldenburger Anwalts-  
und Notarverein e.V.

**EINLADUNG**  
**zur Fortbildungsveranstaltung**  
**am Dienstag, den 11. Oktober 2022**  
**Online statt Präsenz**  
**- verlegt vom 23.09.2022 -**

Oldenburg, den

20.09.2022

Thema: **Abgrenzung Innen- und Außenbereich**

- Themenübersicht siehe Anlage -

Referent: **Roland Weiß-Ludwig**, Richter am Verwaltungsgericht Schleswig-Holstein

Zeit: **11. Oktober 2022 --- 09.00 Uhr bis 17.30 Uhr (Fortbildungszeit 7,5 Std.)**

Tagungsort: **Online (Die Zugangsdaten werden am Vortag des Seminars per E-Mail übersandt)**

**Teilnahmeberechtigt sind alle Interessenten außer Anwälte/innen, die kein Mitglied in einem dem DAV angeschlossenen Anwaltsverein sind!**

Teilnehmerbeitrag: **145,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten**  
**95,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung und Referendare**

Diese Fortbildung ist nach § 15 FAO für Bau- und Architektenrecht sowie Verwaltungsrecht geeignet. Die RAK Oldenburg sieht sich aufgrund vielfältiger Anfragen anderer Anbieter und mangels einer entsprechenden Rechtsgrundlage nicht mehr in der Lage, die Seminare, soweit sie sich an Fachanwälte richten, im Voraus als Fortbildungsnachweis gem. § 15 FAO anzuerkennen. Die Seminare für Fachanwälte entsprechen jedoch auch weiterhin den Vorgaben der FAO, so dass davon ausgegangen werden kann, dass die Seminare als Nachweis gem. § 15 FAO auch künftig anerkannt werden. Online-Seminare werden wie Präsenzveranstaltungen anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Für die Anmeldung bitten wir, das beigefügte Anmeldeformular zu verwenden und dieses unter **gleichzeitiger Anweisung** des Teilnehmerbeitrages an die Geschäftsstelle zurückzusenden (**Fax 04 41/2 58 43**). **Sie können sich auch unter der u. g. E-Mail-Adresse anmelden.**

Wir bitten um Anmeldung bis zum **07.10.2022**. Eine Anmeldebestätigung erhalten Sie nicht. Kann die Anmeldung nicht mehr angenommen werden, erhalten Sie automatisch Nachricht.

**Bitte beachten: Eine Stornierung ist jederzeit, spätestens aber bis 24 Stunden vor Seminarbeginn, möglich. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Stornierungen entgegennehmen: ein Fax oder eine E-Mail genügt.**

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Maike Chandra, Vorsitzende

## Themenübersicht Seminar 11. Oktober 2022

### Abgrenzung Innen- und Außenbereich

Die Einstufung als Außenbereichsfläche beeinflusst maßgeblich den Wert eines Grundstücks. Sie ist für dessen Bebaubarkeit ebenso entscheidend wie für Straßenausbaubeiträge. Außerdem hängen „Strenge“ des Naturschutzes und Umfang von Nachbarrechten im Bauplanungs- und Immissionsschutzrecht davon ab. Neuerdings kommt dieser Frage auch eine erhöhte Bedeutung für die Bauleitplanung zu, etwa bei der Zulässigkeit der Inanspruchnahme der §§ 13 a u. b BauGB.

Obwohl die maßgeblichen Abgrenzungskriterien in der Rechtsprechung seit langem geklärt sind, bereitet deren Anwendung im konkreten Einzelfall regelmäßig Schwierigkeiten. Ziel des Seminars ist es, Ihnen die Fähigkeit zu vermitteln, möglichst „gerichtsfest“ einschätzen zu können, ob eine Fläche zum Innen- oder Außenbereich gehört. Dazu wird Ihnen die Handhabung der Abgrenzungskriterien nicht nur vorgestellt, sondern die Gelegenheit gegeben, diese anhand einer Vielzahl von durch Fotos, Luftbilder, Lagepläne und Videos illustrierten Fällen aus der Rechtsprechung konkret anzuwenden.

Einige zwischendurch gestellte Testfragen dienen dazu, Sie auf bestimmte Problematiken vorzubereiten. Eine "Storchenjagd" hält Ihre Aufmerksamkeit hoch, da am Ende für die erfolgreichsten Jagenden ein - inzwischen bundesweit sehr begehrt - Preis winkt. Sie erhalten eine als Nachschlagewerk konzipierte mit Lageplänen illustrierte umfangreiche Fallsammlung und ein den Seminarverlauf im Wesentlichen wiedergebendes Skript.

#### **Inhalt:**

##### Rechtsgrundlagen

Legaldefinition des Außenbereichs

Bebauungszusammenhang

Ortsteil

##### Handhabungshinweise anhand konkreter Beispiele

Berücksichtigung vorhandener Bebauung

Wirkung von Infrastruktureinrichtungen

Einstufung der Bebauung entzogener Flächen

Unbebaute Flächen

Herandrückende Wirkung

Baulücke

Außenbereichsinseln

Bebauungsakzessorische Flächen

## **Informationen und Voraussetzungen zu unseren Online-Seminaren**

Sehr geehrte Seminarteilnehmer/-innen,

zur Teilnahme an einem Online-Seminar des Oldenburger Anwalts- und Notarvereins benötigen Sie eine stabile Internetverbindung sowie ein angeschlossenes Endgerät (PC, Laptop, Tablet, Smartphone). Sie benötigen ein Endgerät mit einem Lautsprecher, damit Sie dem gesprochenen Wort der Referentin bzw. des Referenten folgen können. Sie benötigen jedoch KEINE Kamera und nur ein Mikrofon, wenn Sie mündlich eine Frage stellen möchten. Ansonsten können Sie Ihre Fragen im Chatroom schriftlich stellen.

Sie brauchen für die Teilnahme keine Software zu installieren, da die Online-Lösung browserbasiert und ohne vorherige Installation sofort einsatzbereit ist (Zoom). **Bitte aktualisieren Sie Ihren Browser stets auf die neueste Version, um einen reibungslosen Ablauf zu sichern.** Unterstützte Browser: Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox und Safari. Mit dem Internet Explorer könnte es eventuell Probleme geben.

Einen Tag vor Seminarbeginn werden Sie eine E-Mail mit einem Link erhalten. Über diesen Link können Sie den Seminarraum unkompliziert betreten. Wenn das Seminar an einem Montag stattfindet, erhalten Sie den Link bereits am Freitag.

**Teilnahmebescheinigung:** Zur Ausstellung einer Teilnahmebescheinigung (insbesondere nach FAO) ist es unerlässlich, dass Sie die Anwesenheitsabfragen, die während des Online-Seminars mehrfach gestellt werden, beantworten. **Erhalten wir keine Antwort, können wir Ihnen keine Teilnahmebescheinigung ausstellen.** Sollten Sie Probleme mit dem Anklicken haben, können Sie unseren Moderator über die Chatfunktion darauf hinweisen, dies gilt dann auch als Anwesenheitsnachweis.