



**EINLADUNG**  
**zur Fortbildungsveranstaltung**  
**am Freitag, den 07. März 2025**  
**Online-Seminar**

Oldenburg, den 11.02.2025

Thema: **Schnittstellen zwischen öffentlichem und privatem Baurecht unter besonderer Berücksichtigung vergaberechtlicher Aspekte**

- Themenübersicht siehe Anlage -

Referent: **Norbert Burke**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-/Architektenrecht, Vergaberecht und Verwaltungsrecht, Münster

Zeit: **07. März 2025 --- 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr (Fortbildungszeit 5 Std.)**

Tagungsort: **Online (Die Zugangsdaten werden spätestens am Vortag des Seminars nachmittags per E-Mail übersandt)**

**Teilnahmeberechtigt sind alle Interessenten außer Anwälte/innen, die kein Mitglied in einem dem DAV angeschlossenen Anwaltsverein sind!**

Teilnehmerbeitrag: **115,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten  
55,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung  
und Referendare**

Diese Fortbildung ist nach § 15 FAO für Bau-/Architektenrecht, Verwaltungsrecht und Vergaberecht geeignet. Die Veranstaltungen zu den Gebieten der Fachanwaltschaften sind in aller Regel für den Nachweis der Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet, die abschließende Entscheidung bleibt der zuständigen Rechtsanwaltskammer vorbehalten. Online-Seminare werden wie Präsenzveranstaltungen anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Für die Anmeldung bitten wir, folgenden Link zu benutzen (Anmeldung über Homepage):  
[www.anwaltsverein-oldenburg.de/seminare-buchung/veranstaltungen-kd/](http://www.anwaltsverein-oldenburg.de/seminare-buchung/veranstaltungen-kd/)

Sie können auch das beigefügte Anmeldeformular verwenden und dieses unter **gleichzeitiger Anweisung** des Teilnehmerbeitrags an die Geschäftsstelle zurücksenden (**Fax 04 41/2 58 43**).

Wir bitten um Anmeldung bis zum **04.03.2025**. Eine Anmeldebestätigung erhalten Sie nicht. Kann die Anmeldung nicht mehr angenommen werden, erhalten Sie automatisch Nachricht.

**Bitte beachten: Eine Stornierung ist jederzeit, spätestens aber bis 48 Stunden vor Seminarbeginn, möglich. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Stornierungen entgegennehmen: ein Fax oder eine E-Mail genügt.**

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Maike Chandra, Vorsitzende

## Themenübersicht Seminar am 07. März 2025

### Schnittstellen zwischen öffentlichem und privatem Baurecht unter

#### besonderer Berücksichtigung vergaberechtlicher Aspekte

Die Beauftragung sowie nachfolgende Planung und Ausführung von Bauvorhaben ist häufig durch eine unzureichende Beachtung öffentlich-rechtlicher Vorschriften (z.B. des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts, des Vergabe-, Beihilfe- und Subventionsrechts oder des öffentlichen Preisrechts) geprägt. Diese Feststellung steht in einem bemerkenswerten Gegensatz zur zunehmenden Bedeutung öffentlich-rechtlicher Vorschriften, die sich bei dem Abschluss von Verträgen am Bau, der mangelfreien Planung und Ausschreibung beauftragter Bauvorhaben und deren Ausführung ausmachen lässt sowie den erheblichen rechtlichen und wirtschaftlichen Risiken für die geplante Realisierung eines Bauvorhabens im Fall einer Missachtung dieser Vorgaben. So stellen sich Fragen zur Wirksamkeit von Vertragsschlüssen bei einer Missachtung öffentlich-rechtlicher Vorschriften. Es drohen dem Bauherrn bei einer öffentlich-rechtliche Vorschriften nicht beachtenden Planung und Ausführung die Ablehnung oder nachträgliche Aufhebung der für das Bauvorhaben erforderlichen Genehmigungen oder sonstige bauordnungsrechtliche Verfügungen – z.B. Baustopp –. Architekten, Ingenieure und Bauunternehmen – aber auch Prüfsachverständige – sehen sich im Rahmen ihrer vertraglichen und/oder gesetzlichen Verpflichtungen erheblichen Haftungs- und Gewährleistungsrisiken bei einer Missachtung öffentlich-rechtlicher Vorschriften ausgesetzt. Der Online-Vortrag gibt einen Überblick über grundlegende Fragen und aktuelle Entwicklungen in der Gesetzgebung und Rechtsprechung in diesem für die anwaltliche Beratungspraxis bedeutsamen Bereich.

#### Arbeitsprogramm

- I. Öffentlich-rechtliche Ge- und Verbote bei Vertragsabschlüssen und vergaberechtliche Implikationen dargestellt an Beispielen aus der Rechtsprechung u.a. aus den Bereichen
  - des Kommunalrechts, insbesondere kommunalrechtliche Zuständigkeits- und Formvorschriften
  - des Rechtsdienstleistungsgesetzes, insbesondere Vergabe von Leistungen die auch erlaubnispflichtige Rechtsdienstleistungen beinhalten
  - des Gesetzes zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung
  - des Baugesetzbuches; u.a. unzulässige Planbindungszusagen und Kopplungsverbot
  - des öffentlichen Preisrechts der HOAI
- II. Missachtung öffentlich-rechtlicher Regelungen im Zusammenhang mit der Planung und Ausführung von Bauvorhaben; u.a.
  - Haftung des Planers aufgrund fehlender Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens
  - Haftung aufgrund eines Verstoßes gegen vergabe- und förderrechtliche Vorgaben
  - Haftung aufgrund einer Verkennung öffentlich-rechtlicher Anforderungen an den Einsatz von Bauprodukten; insbesondere fehlende CE-Kennzeichnung

# Informationen und Voraussetzungen zu unseren Online-Seminaren

Sehr geehrte Seminarteilnehmer-/innen,

zur Teilnahme an einem Online-Seminar des Oldenburger Anwalts- und Notarvereins benötigen Sie eine stabile Internetverbindung sowie ein angeschlossenes Endgerät (PC, Laptop, Tablet, Smartphone). Sie benötigen ein Endgerät mit einem Lautsprecher, damit Sie dem gesprochenen Wort der Referentin bzw. des Referenten folgen können. Sie benötigen jedoch KEINE Kamera und nur ein Mikrofon, wenn Sie mündlich eine Frage stellen möchten. Ansonsten können Sie Ihre Fragen im Chatroom schriftlich stellen.

Sie brauchen für die Teilnahme keine Software zu installieren, da die Online-Lösung browserbasiert und ohne vorherige Installation sofort einsatzbereit ist (Zoom). **Bitte aktualisieren Sie Ihren Browser stets auf die neueste Version, um einen reibungslosen Ablauf zu sichern.** Unterstützte Browser: Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox und Safari. Mit dem Internet Explorer könnte es eventuell Probleme geben.

Spätestens einen Tag vor Seminarbeginn werden Sie eine E-Mail mit einem Link erhalten. Über diesen Link können Sie den Seminarraum unkompliziert betreten. Wenn das Seminar an einem Montag stattfindet, erhalten Sie den Link spätestens am Freitag.

**Teilnahmebescheinigung:** Zur Ausstellung einer Teilnahmebescheinigung (insbesondere nach FAO) ist es unerlässlich, dass Sie die Anwesenheitsabfragen, die während des Online-Seminars mehrfach gestellt werden, beantworten. **Erhalten wir keine Antwort, können wir Ihnen keine Teilnahmebescheinigung ausstellen.** Sollten Sie Probleme mit dem Anklicken haben, können Sie unseren Moderator über die Chatfunktion darauf hinweisen, dies gilt dann auch als Anwesenheitsnachweis.

**Fax 0441 25843**

**E-Mail [info@anwaltsverein-oldenburg.de](mailto:info@anwaltsverein-oldenburg.de)**

Oldenburger Anwalts- und Notarverein  
Donnerschweer Str. 10  
26123 Oldenburg

**OANV-FORTBILDUNGSVERANSTALTUNG  
(Online-Seminar)**

Unsere Online-Seminare (Zoom) veranstalten wir in Kooperation mit Heinsohn IT Solutions GmbH.

Datum des Seminars: **07.03.2025 (Schnittstellen zwischen öffentlichem und privatem Baurecht unter besonderer Berücksichtigung vergaberechtlicher Aspekte)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der o. g. Veranstaltung an.

Die Teilnahmegebühr in Höhe von

- 115,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten**
- 55,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung und Referendare**

habe ich am \_\_\_\_\_ unter Angabe des Seminardatums und Name des Teilnehmers auf das Konto bei der **Landessparkasse zu Oldenburg, IBAN: DE63 2805 0100 0001 2518 67**, überwiesen.

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Name der Teilnehmerin/des Teilnehmers:

\_\_\_\_\_  
E-Mail für den Zugangslink/Seminarunterlage:

\_\_\_\_\_  
Anschrift/ggf. Stempel:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift:

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter:  
[www.anwaltsverein-oldenburg.de/impressum/datenschutzerklaerung](http://www.anwaltsverein-oldenburg.de/impressum/datenschutzerklaerung)