

E I N L A D U N G
zur Fortbildungsveranstaltung
am Donnerstag, den 06. November 2025
Online-Seminar

Oldenburg, den 07.10.2025

Thema: **Die Abwehrschlacht des Mieters
gegen die Vermieterkündigung**

- Themenübersicht siehe Anlage -

Referent: **Andreas Reschke**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-/Architektenrecht,
Miet-/Wohnungseigentumsrecht, Dresden

Zeit: **06. November 2025 -- 14.00 Uhr bis 16.45 Uhr (Fortbildungszeit 2,5 Std.)**

Tagungsort: **Online (Die Zugangsdaten werden spätestens am Vortag des Seminars
nachmittags per E-Mail übersandt)**

**Teilnahmeberechtigt sind alle Interessenten außer Anwälte/innen, die kein Mitglied
in einem dem DAV angeschlossenen Anwaltsverein sind!**

Teilnehmerbeitrag: **75,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten
45,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung
und Referendare**

Diese Fortbildung ist nach § 15 FAO für Miet-/Wohnungseigentumsrecht geeignet. Die Veranstaltungen zu den Gebieten der Fachanwaltschaften sind in aller Regel für den Nachweis der Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet, die abschließende Entscheidung bleibt der zuständigen Rechtsanwaltskammer vorbehalten. Online-Seminare werden wie Präsenzveranstaltungen anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Für die Anmeldung bitten wir, folgenden Link zu benutzen (Anmeldung über Homepage):
www.anwaltsverein-oldenburg.de/seminare-buchung/veranstaltungen-kd/

Sie können auch das beigefügte Anmeldeformular verwenden und dieses unter **g l e i c h z e i t i g e r**
A n w e i s u n g des Teilnehmerbeitrags an die Geschäftsstelle zurücksenden (**Fax 04 41/2 58 43**).

Wir bitten um Anmeldung bis zum **03.11.2025**. Eine Anmeldebestätigung erhalten Sie nicht. Kann die Anmeldung nicht mehr angenommen werden, erhalten Sie automatisch Nachricht.

Bitte beachten: Eine Stornierung ist jederzeit, spätestens aber bis 48 Stunden vor Seminarbeginn, möglich. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Stornierungen entgegennehmen: ein Fax oder eine E-Mail genügt.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen



Maike Chandra, Vorsitzende

Themenübersicht Seminar am 06. November 2025

Die Abwehrschlacht des Mieters gegen die Vermieterkündigung

Der Vortrag „Die Abwehrschlacht des Mieters gegen die Vermieterkündigung“ wendet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht aber auch an Juristen mit Schwerpunkt im Mietrecht.

In der mietrechtlichen Praxis gibt es mehrere Schwerpunkte, die Experten und Expertinnen immer wieder beschäftigen.

Dabei sind die Themen Nebenkostenstreitigkeit, Mieterhöhung und Mietmängel äußerst beliebt. Allerdings dürfte das Thema Kündigung noch wichtiger und praxisrelevanter sein.

Will man ein Kündigungsverfahren erfolgreich führen oder will man sich erfolgreich dagegen wehren, ist es wichtig, sich mit dem Ursprung der Auseinandersetzung dogmatisch zu befassen.

Am Beginn steht dabei das Verfassen oder Ausfüllen des Mietvertrages.

Hier nämlich werden die Weichen dafür gestellt, ob, und wenn ja, wie man die Rechte aus dem Vertrag durchsetzen kann, oder ob man bei Verstößen des jeweiligen Gegners gegen dessen Verpflichtungen aus dem Vertrag die Konsequenzen (erfolgreich!) ziehen kann.

Die Kündigung ist bei erheblichen Verstößen die ultima ratio.

Der Vortrag soll den Anlass dazu bieten, sich dogmatisch damit auseinander zu setzen, was im Vertrag geregelt werden soll und was in den Vertrag hineingehört.

Anschließend wird besprochen, welche Möglichkeiten zur Beendigung eines Vertrages es gibt.

Dabei geht es um die auflösende Bedingung, den Aufhebungsvertrag, sonstige Beendigungstatbestände bis hin zur Kündigung.

Gezeigt wird, dass die Kündigung das Medium ist, das wohl am Häufigsten zur Beendigung des Mietvertrages führt.

Aus diesem Grund ist ein eigenes Kapitel der Kündigung im Besonderen gewidmet.

Darin wird zu Beginn allgemein dargestellt, was eine Kündigung dogmatisch bedeutet. Es wird gezeigt, wie man sie formell und materiell richtig verfasst. Auch die Parteien der Kündigung werden dabei problematisiert.

Im Anschluss geht es um Kündigungsgründe aus Mietersicht und aus Vermietersicht.

Zum Ende wird ein Fokus auf die Vermieterkündigung und den Umgang damit gerichtet. Hier werden besondere Kündigungsgründe erläutert und gezeigt, wie sich die Mieterseite dagegen zur Wehr setzen kann.

Dabei wird gezeigt, wie eine ordentliche Vermieterkündigung formuliert und begründet sein muss, damit sie überhaupt Aussicht auf Erfolg hat. Daran anknüpfend wird gezeigt, wie der Mieter es erreicht, dass das Mietverhältnis trotz einer wirksamen Kündigung zumindest zeitweise fortgesetzt wird.

Dann wird ein Schwerpunkt auf die außerordentliche Kündigung des Vermieters gelegt und was es dabei zu beachten gilt. Anhand von Praxisbeispielen aus der Rechtsprechung wird nachgewiesen, in welchen Fällen ein Vermieteranwalt den Räumungsanspruch wirksam durchgesetzt hat und sich der Mietervertreter dagegen wirkungsvoll gewehrt hat.

Das Seminar soll dazu dienen, sich noch einmal an die dogmatischen Grundzüge der Kündigungsthematik zu erinnern. Es geht darum, zu verstehen, worauf die meisten Mietrechtsstreitigkeiten basieren und wie damit umzugehen ist.

Den Teilnehmenden wird die Möglichkeit geboten, sich noch einmal gedanklich mit den Grundzügen der Beendigung des Mietverhältnisses, insbesondere aber auch der Kündigung zu befassen.

Den Vertretern beider „Lager“ sollen Argumente für eine durchgreifende und erfolgreiche Argumentation zur Verfügung gestellt werden.

Das Seminar ersetzt keine Vorlesung und auch kein Lehrbuch.

Es bietet aber Denkanstöße, die Probleme vermeiden helfen sollen und die in einer prozessualen Auseinandersetzung genutzt werden können, um die Interessen des Mandanten erfolgreich durchzusetzen.

Informationen und Voraussetzungen zu unseren Online-Seminaren

Sehr geehrte Seminarteilnehmer/-innen,

zur Teilnahme an einem Online-Seminar des Oldenburger Anwalts- und Notarvereins benötigen Sie eine stabile Internetverbindung sowie ein angeschlossenes Endgerät (PC, Laptop, Tablet, Smartphone). Sie benötigen ein Endgerät mit einem Lautsprecher, damit Sie dem gesprochenen Wort der Referentin bzw. des Referenten folgen können. Sie benötigen jedoch KEINE Kamera und nur ein Mikrofon, wenn Sie mündlich eine Frage stellen möchten. Ansonsten können Sie Ihre Fragen im Chatroom schriftlich stellen.

Sie brauchen für die Teilnahme keine Software zu installieren, da die Online-Lösung browserbasiert und ohne vorherige Installation sofort einsatzbereit ist (Zoom). **Bitte aktualisieren Sie Ihren Browser stets auf die neueste Version, um einen reibungslosen Ablauf zu sichern.** Unterstützte Browser: Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox und Safari. Mit dem Internet Explorer könnte es eventuell Probleme geben.

Spätestens einen Tag vor Seminarbeginn werden Sie eine E-Mail mit einem Link erhalten. Über diesen Link können Sie den Seminarraum unkompliziert betreten. Wenn das Seminar an einem Montag stattfindet, erhalten Sie den Link spätestens am Freitag.

Teilnahmebescheinigung: Zur Ausstellung einer Teilnahmebescheinigung (insbesondere nach FAO) ist es unerlässlich, dass Sie die Anwesenheitsabfragen, die während des Online-Seminars mehrfach gestellt werden, beantworten. **Erhalten wir keine Antwort, können wir Ihnen keine Teilnahmebescheinigung ausstellen.** Sollten Sie Probleme mit dem Anklicken haben, können Sie unseren Moderator über die Chatfunktion darauf hinweisen, dies gilt dann auch als Anwesenheitsnachweis.

Fax 0441 25843

E-Mail info@anwaltsverein-oldenburg.de

Oldenburger Anwalts- und Notarverein

Donnerschweer Str. 10

26123 Oldenburg

**OANV-FORTBILDUNGSVERANSTALTUNG
(Online-Seminar)**

Unsere Online-Seminare (Zoom) veranstalten wir in Kooperation mit Heinsohn IT Solutions GmbH.

Datum des Seminars: **06.11.2025 (Die Abwehrschlacht des Mieters gegen die Vermieterkündigung)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der o. g. Veranstaltung an.

Die Teilnahmegebühr in Höhe von

- ☐ **75,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten**
- ☐ **45,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung und Referendare**

habe ich am _____ unter Angabe des Seminardatums und Name des Teilnehmers auf das Konto bei der **Landessparkasse zu Oldenburg, IBAN: DE63 2805 0100 0001 2518 67**, überwiesen.

Datum:

Name der Teilnehmerin/des Teilnehmers:

E-Mail für den Zugangslink/Seminarunterlage:

Anschrift/ggf. Stempel:

Unterschrift:

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter:
www.anwaltsverein-oldenburg.de/impressum/datenschutzzerklaerung