



EINLADUNG
zur Fortbildungsveranstaltung
am Freitag, den 12. Mai 2023
Hybrid-Seminar

Thema: **Aktuelles zum Geschäftsraummietrecht**

- Themenübersicht s. Anlage -

Referent: **Johannes Hofele**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht, Berlin

Zeit: **12. Mai 2023 --- 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr (Fortbildungszeit 5 Std.)**

Präsenz: Dienstleistungszentrum Oldenburg, August-Wilhelm-Kühnholz-Str. 5, 26135 Oldenburg

www.dzo.de

Teilnehmerbeitrag: **105,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten
inkl. Imbiss und Tagungsgetränke
55,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung
und Referendare inkl. Imbiss und Tagungsgetränke**

Anmeldung bis 08.05.2023

Die Seminarunterlage wird Ihnen am Vortag des Seminars nachmittags per E-Mail übersandt. Vor Ort wird keine Seminarunterlage ausgehändigt!

Online: Zoom (Die Zugangsdaten und die Seminarunterlage werden Ihnen am Vortag des Seminars nachmittags per E-Mail übersandt)

Teilnehmerbeitrag: **105,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten
55,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung
und Referendare**

Anmeldung bis 10.05.2023

Teilnahmeberechtigt sind alle Interessenten außer Anwälte/innen, die kein Mitglied in einem dem DAV angeschlossenen Anwaltsverein sind!

Diese Fortbildung ist nach § 15 FAO für Miet- und Wohnungseigentumsrecht geeignet. Die Veranstaltungen zu den Gebieten der Fachanwaltschaften sind in aller Regel für den Nachweis der Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet, die abschließende Entscheidung bleibt der zuständigen Rechtsanwaltskammer vorbehalten. Online-Seminare werden wie Präsenzveranstaltungen anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Für die Anmeldung bitten wir, folgenden Link zu benutzen (Anmeldung über Homepage):

www.anwaltsverein-oldenburg.de/seminare-buchung/veranstaltungen-kd/

Sie können auch das beigegefügte Anmeldeformular verwenden und dieses unter gleichzeitiger Anweisung des Teilnehmerbeitrags an die Geschäftsstelle zurücksenden (**Fax 04 41/2 58 43**).

Eine Anmeldebestätigung erhalten Sie nicht. Kann die Anmeldung nicht mehr angenommen werden, erhalten Sie automatisch Nachricht.

Bitte beachten: Eine Stornierung ist jederzeit, spätestens aber bis 24 Stunden vor Seminarbeginn, möglich. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Stornierungen entgegennehmen: ein Fax oder eine E-Mail genügt.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Maïke Chandra, Vorsitzende

Themenübersicht Seminar am 12. Mai 2023

Aktuelles zum Geschäftsraummietrecht

Das Seminar stellt anhand der aktuellen Rechtsprechung und Gesetzgebung die für die Praxis relevantesten Regelungskreise des Geschäftsraummietrechts dar.

Im Geschäftsraummietrecht gelten gerade mal die Hälfte der §§ 535ff BGB. Vieles, was im Wohnraummietrecht bekannt ist, gilt mangels gesetzlicher Regelung nicht. Es besteht weitgehende Vertragsfreiheit. Daher sind Regelungen zulässig, die im Wohnraummietrecht undenkbar sind und es gibt auch „Spezialitäten“. Daher ist jeder Vertrag anders und steht und fällt mit den vertraglichen Vereinbarungen - die wiederum meistens AGB sind.

Der Vortrag richtet sich auch und gerade an KollegInnen, die nicht schwerpunktmäßig im Geschäftsraummietrecht tätig sind.

Behandelt werden die Kernregelungen im Geschäftsraummietrecht, es gibt Hinweise zur Gestaltung von Klauseln, deren Auslegung und den relevanten Prüfungsmaßstäben. Neben den eher allgemeineren Fragen wie Miete und Mieterhöhung, Mietdauer, Haftungsausschlüsse, Gewährleistung, Schönheitsreparaturen, Untermiete – die (nicht nur) im Detail anders sind als im Wohnraummietrecht – werden u.a. folgende Fragen behandelt:

- Warum ist der Mietzweck so wichtig und warum sollte man das Geschäft der MandantInnen wenigstens im Grundsatz verstehen?
- Wer haftet für die Eignung der Mietsache und wer holt die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen ein?
- Konkurrenzschutz, Sortimentsbindung, Offenhaltungs- und Betriebspflicht: Welche Klauselkombinationen sind (jetzt noch) möglich?
- Warum soll der Vermieter viel Augenmerk auf Mietsicherheiten legen?
- Was ist nun mit der Schriftform, den Schriftformheilungsklauseln, und den Schlussbestimmungen?
- Was ist bei der Vermietung vom Reißbrett zu beachten?
- Was ist eigentlich eine Werbegemeinschaft?
- Was ist eigentlich eine Mieterdienstbarkeit?
- (Gibt es) Lehren aus der Corona- und Folgerungen aus der Energiekrise? Sind Force Majeur- und Vertragsanpassungsklauseln sinnvoll?

Informationen und Voraussetzungen zu unseren Online-Seminaren

Sehr geehrte Seminarteilnehmer-/innen,

zur Teilnahme an einem Online-Seminar des Oldenburger Anwalts- und Notarvereins benötigen Sie eine stabile Internetverbindung sowie ein angeschlossenes Endgerät (PC, Laptop, Tablet, Smartphone). Sie benötigen ein Endgerät mit einem Lautsprecher, damit Sie dem gesprochenen Wort der Referentin bzw. des Referenten folgen können. Sie benötigen jedoch KEINE Kamera und nur ein Mikrofon, wenn Sie mündlich eine Frage stellen möchten. Ansonsten können Sie Ihre Fragen im Chatroom schriftlich stellen.

Sie brauchen für die Teilnahme keine Software zu installieren, da die Online-Lösung browserbasiert und ohne vorherige Installation sofort einsatzbereit ist (Zoom). **Bitte aktualisieren Sie Ihren Browser stets auf die neueste Version, um einen reibungslosen Ablauf zu sichern.** Unterstützte Browser: Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox und Safari. Mit dem Internet Explorer könnte es eventuell Probleme geben.

Einen Tag vor Seminarbeginn werden Sie eine E-Mail mit einem Link erhalten. Über diesen Link können Sie den Seminarraum unkompliziert betreten. Wenn das Seminar an einem Montag stattfindet, erhalten Sie den Link bereits am Freitag.

Teilnahmebescheinigung: Zur Ausstellung einer Teilnahmebescheinigung (insbesondere nach FAO) ist es unerlässlich, dass Sie die Anwesenheitsabfragen, die während des Online-Seminars mehrfach gestellt werden, beantworten. **Erhalten wir keine Antwort, können wir Ihnen keine Teilnahmebescheinigung ausstellen.** Sollten Sie Probleme mit dem Anklicken haben, können Sie unseren Moderator über die Chatfunktion darauf hinweisen, dies gilt dann auch als Anwesenheitsnachweis.

Fax 0441 25843

E-Mail info@anwaltsverein-oldenburg.de

Oldenburger Anwalts- und Notarverein

Donnerschweer Str. 10

26123 Oldenburg

**OANV-FORTBILDUNGSVERANSTALTUNG
(Hybrid-Seminar)**

Datum des Seminars: **12.05.2023 (Aktuelles zum Geschäftsraummietrecht)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der o. g. Veranstaltung an:

Präsenz: Dienstleistungszentrum Oldenburg

Online: Zoom

Die Teilnahmegebühr in Höhe von

105,00 EUR für alle DAV-Mitglieder sowie weitere Interessenten

55,00 EUR für alle DAV-Mitglieder bis 2 Jahre nach Erstzulassung und Referendare

habe ich am _____ unter Angabe des Seminardatums und Name des Teilnehmers auf das Konto bei der **Landessparkasse zu Oldenburg, IBAN: DE63 2805 0100 0001 2518 67**, überwiesen.

Datum: _____

Name: _____

E-Mail: _____

Anschrift/ggf. Stempel: _____

Unterschrift: _____

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter:
www.anwaltsverein-oldenburg.de/impressum/datenschutzerklaerung